



Participatieverslag 2026 Toekomst wijk Akert

mei 2026



Inhoudsopgave

2		Inhoudsopgave
3		Inleiding
4		Aanleiding
5		Voorafgaande participatie en doelen
6		Opbrengst en resultaten
7		Toekomstmarkt

Zeewaardig - Ontwerpde Aanpakkers. Zeewaardig is een Eindhovense en Rotterdamse ontwerp studio. Bij Zeewaardig zetten we een ontwerpde aanpak in om beter te begrijpen hoe de wereld in elkaar steekt, de menselijke kant van vraagstukken te kunnen voelen (en begrijpen) en te inspireren om waardevolle oplossingsrichtingen/verbeteringen te exploreren. Iets wat in onze ogen alleen mogelijk is door mensen (gebruikers, betrokkenen, bewoners, professionals, etc.) een actieve plek te geven in het participatie- en ontwerpproces.

Contactpersoon: Maureen Sanchez de Boevé (maureen@zeewaardig.com, 06 149 79 329)

Opdrachtgevers. Adriëne Kolen (Woonbedrijf) en Karel van der Waarde (Wooninc.)



Inleiding

Aanleiding en voorafgaande participatie

Aanleiding participatie

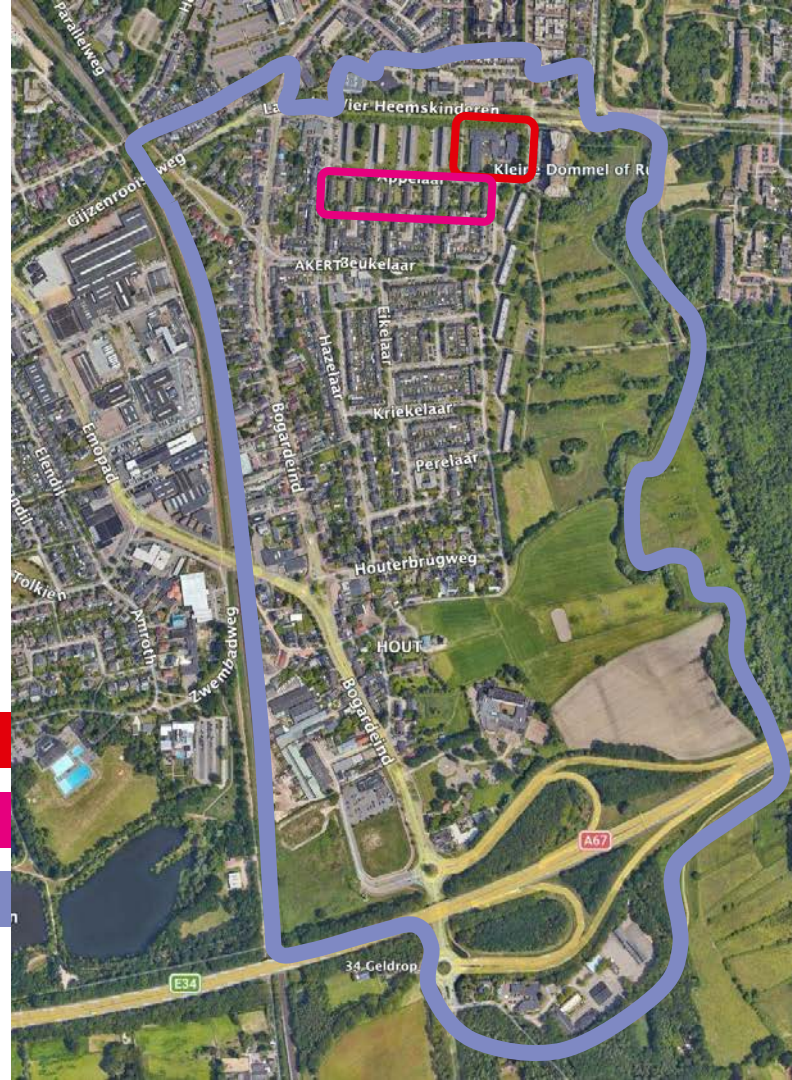
Het noordelijke deel van de wijk Akert staat aan de vooravond van diverse belangrijke ontwikkelingen. Terwijl Wooninc. het voormalige Woonzorgcentrum De Akert herontwikkelt tot levensloopbestendige appartementen, werkt Woonbedrijf aan duurzame nieuwbouw van de Appelaar. Samen met de gemeente Geldrop-Mierlo en het programma 'Verbonden Wijk' zorgen we daarmee niet alleen voor nieuwe woningen, maar ook voor een sterke, sociale buurt waar mensen naar elkaar omkijken. In dit **Participatieverslag** staan de gemaakte stappen tot nu toe. Op de website geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert wordt dit verslag, met alle andere belangrijke documenten en informatie gedeeld.

De participatie is verdeeld over **drie sporen** die nauw aan elkaar verbonden zijn:

1) Akert (Wooninc.)

2) Appelaar (Woonbedrijf)

3) Verbonden wijk (Gemeente Geldrop-Mierlo)



Voorgaande participatie en doel van vervolg

Wat is er al gebeurd?

In 2025 hebben ruim 250 buurtbewoners hun wensen en ideeën gedeeld tijdens straatgesprekken, via de ideeënbus en op de toekomstmarkt in oktober 2025. Deze ideeën zijn de basis voor de volgende stap: de architecten (INBO, Burobol en De Loods) gebruiken uw buurtkennis om de eerste ontwerpen te tekenen. Op [de website](#) staat het participatieverslag 2025 van Kickstad.

Het doel van het vervolg van de participatie

is om de plannen beter te maken. Dit doen we door op tijd kennis en meningen te verzamelen. Wooninc., Woonbedrijf en de gemeente werken hierbij samen als één team 'de Verbonden Wijk'. Zo zorgen we voor een goed plan voor de bewoners van nu en de bewoners van de toekomst.

De 4 uitgangspunten

Lokale expertise: Bewoners zijn de experts van hun eigen buurt.

Transparantie: Eerlijkheid over wat wel en niet meer beïnvloedbaar is (kaders).

Inclusiviteit: Iedereen bereiken via diverse vormen en begrijpelijke taal (B1/B2).

Eén gezicht: Gezamenlijke optrekken van de partners om verwarring te voorkomen.

Het resultaat

Een breed gedragen plan met nieuwe woningen en een sterkere sociale verbinding, waarbij bewoners hun eigen inbreng terugzien in een wijk waar zij zich thuis voelen.

In dit participatieverslag staan de uitkomsten en opbrengsten van de participatieactiviteiten van dit vervolgproces.



Opbrengst en resultaten

| *Verslag per participatieactiviteit*

Toekomstmarkt april

Klankbordgroepsessies



Toekomstmarkt

Toekomstmarkt voor de hele buurt

13 april 2026

Toekomstmarkt

Overzicht

Op **maandag 13 april 2026** van 17.00 - 20.00 vond in Kastanjehof in Geldrop de toekomstmarkt plaats over de plannen voor de Akert, de Appelaar, de inrichting van de omliggende openbare ruimte en het programma de Verbonden Wijk.

Doel. Het doel van de avond was om bewoners en betrokkenen te **informer**, **vragen te beantwoorden**, het **gesprek te faciliteren** tussen projectteams en de buurt en **reacties op te halen** ten aanzien van de toekomst van de wijk Akert. Daarnaast bood de markt een kans om op te halen waar **energie** van bewoners zit voor **initiatieven** voor en door de wijk.

Georganiseerd door en met alle projectpartijen bestaande uit:

Woonbedrijf (corporatie), **Wooninc.** (corporatie), **gemeente Gelderop-Mierlo**, **INBO** (architect), **De Loods** (architect), **BuroBol** (landschapsonwerp), **Anna Zorggroep** (zorgorganisatie), **Laride** (gedelegeerd ontwikkelaar), **Stam + De Koning** (gedelegeerd ontwikkelaar) en **Zeewaardig** (participatiebegeleiding).



Toekomstmarkt

Marktopstelling

Bezoekers werden welkom geheten door projectpartners. Zij kregen een plattegrond van de toekomstmarkt. Vervolgens konden zij in eigen tempo langs verschillende **informatiepunten** gaan:

- 1 | Proces en planning** – toelichting op de opbrengst tot nu toe, projectplanningen en de samenwerking met de buurt.
- 2 | Wonen in wijk Akert** – gesprekken over toekomstige woonbehoeften in de wijk.
- 3 | Schetsontwerp Appelaar** – presentatie van het schetsontwerp voor de woningen van Woonbedrijf.
- 4 | Buitenruimte** – Voorlopige schetsen van de buitenruimte en de opgave van parkeren en groen.
- 5 | Schetsontwerp Akert & tijdelijke bewoners** – presentatie van het schetsontwerp voor het gebouw Akert door Wooninc.
- 6 | Verbonden wijk** – ophalen van ideeën, initiatieven en bestaande netwerken die bijdragen aan de sociale cohesie in de wijk.
- 7 | Nazorg** – mogelijkheid voor bezoekers om te delen of ze de informatie duidelijk vonden en of hun vragen beantwoord zijn.

- Alle getoonde **informatiepanelen** zijn te downloaden op [de website](#).
- De antwoorden op de gestelde vragen zijn terug te vinden bij de **Veelgestelde vragen** op de website [geldrop-mierlo.nl/toekomst-wijk-akert](#).
- Een indruk van de gedeelde reacties en ideeën worden op de volgende pagina's weergegeven. Wat er gebeurt met de reacties wordt weergegeven op de eerder genoemde informatiepanelen.



Abbeelding: de plattegrond die bezoekers meekregen.

Toekomstmarkt Fotoimpressie



Toekomstmarkt

Inhoudelijke impressie

2 | Wonen in de wijk Akert

- Zorgen en onduidelijkheid leefden over het woonplatform Wooniezie, zoals hoe inschrijvingen werken, de instellingen van inkomen versus vermogen en wat de wachttijden zijn.
- Positief: bezoekers vonden het belangrijk en goed dat er aandacht is voor de zorgbehoeften van ouderen.
- Er zijn veel vragen gesteld over de voorrangregels, voor jongeren, senioren en omwonenden. Waarbij ook werd gevraagd of jongeren voorrang kunnen krijgen waarvan de ouders langere tijd (20+) in de wijk wonen.
- Wensen en suggesties:
 - Zorg voor meer diversiteit in woningen, ook duurdere huurwoningen.
 - Bied gericht appartementen met twee slaapkamers aan.
 - Maak doorstroming en woningruil tussen huur en koop mogelijk om te voorkomen dat de wijk qua doelgroep eenzijdig wordt. Doorstromen van oudere bewoners naar kleiner wonen is nu heel lastig vanwege het geringe aanbod.
 - Zorgen over leefbaarheid: bewoners ervaren verloedering, ongebruikte ontmoetingsruimten en veel overlast van rommel.
 - Wens dat welzijnsorganisatie LEV zich ook richt op jongeren in Akert, in plaats van alleen Coevering.

“Ik woon elders in Geldrop, maar ik heb lang in Akert gewoond. Ik zou wel terug willen naar hier.”



“Ik zou graag willen dat mijn dochter er kan komen wonen”

Toekomstmarkt

Inhoudelijke impressie

3 | Appelaar

- Positief: aandacht gegeven aan de bouwlagen, blij dat deze lager uitvielen dan eerdere suggesties.
- Suggesties:
 - Besteed aandacht aan de hoogte ten opzichte van het uitzicht en verlies van privacy voor de direct omwonenden.
 - Pak de afvalproblematiek in dit gebied aan.
 - Vergroen de blinde zijden van de bergingen.
 - Let op de molenbiotop: hoewel men blij is dat het gebouw lager uitvalt, steekt het ontwerp nog steeds licht door de molenbiotop heen. De molenaar heeft de wens dat aan dat het verlies aan windvang elders gecompenseerd moet worden.
 - Appartementen: de grootte van de appartementen wordt door doorstromers aan de krappe kant ervaren.

Afbeelding: de voorlopige plannen voor de Appelaar werden gepresenteerd op 7 informatiepanelen. Men kon in gesprek met Woonbedrijf, INBO en Stam + de Koning.



Toekomstmarkt Fotoimpressie



Inhoudelijke impressie

4 | Buitenruimte

- Zorgen over parkeerdruk waren nadrukkelijk aanwezig. Grootste vrees is een structureel tekort aan parkeerplaatsen. Er was twijfel over de parkeermeting die deels op leegstaande woningen zou zijn gebaseerd.
- Positief: De bewoners vinden het vele groen in het plan erg mooi.
- Specifieke opmerkingen:
 - De hofjes worden als positief ervaren maar er is weinig vertrouwen in een gezamenlijk hofje omdat huidige pleintjes er slecht bijliggen (door o.a. worteldruk, onkruid, en kapotte tegels).
 - Omwonenden (o.a. Hazelaar, Berkenhof, Plataanhof) vrezen overlast en onveiligheid door de looproute direct naast hun woningen.
 - Betere verlichting langs de Dommel is gewenst.
 - Plaats meer bankjes.
 - Maak de speeltuin uitdagender.
 - Er zijn zorgen over de opslagruimte voor afval en de algemene afvalproblematiek (zoals PMD) in de nieuwe situatie.
 - Verleng de tijd van het groene stoplicht van het voetgangersstoplicht bij Molenakker/Beukenlaan.
 - Zorgen over de verkeersveiligheid, bereikbaarheid en het dichtslibben tijdens spitsuren (door school en distributiecentrum).



Afbeelding: Het schetsontwerp voor de buitenruimte werden gepresenteerd op twee tafelvellen en de parkeeroplossing en referentiebeelden werden gepresenteerd op twee informatiepanelen. Men kon in gesprek met Burobol en Wooninc.

Inhoudelijke impressie

5 | Akert

- Bezoekers stelden vragen over de exacte huurprijzen en de afmetingen van de woningen. Een groot appartement van 67 m2 werd door enkelen als te klein gezien om naar door te stromen vanuit hun huidige (eengezins)woning.
- Verwarring over de term levensloopbestendige 'woning' mensen dachten aan rijtjeswoningen in plaats van appartementen.
- Positief: de nieuwe gebouwen en hofjes worden mooi gevonden. Het idee van binnentuin en bergingen als buffer werd geprezen. Het beperken van veel blokken tot 4 bouwlagen is een verbetering.
- Bewoners van Kastanjehof geven wel onvrede mee over de hoogte.
- Er is behoefte aan een mix van doelgroepen in de Akert. Dus niet alleen ouderen.
- Tips en suggesties:
 - Het toevoegen van een lift die goed ventileert en waar een scootmobiel in past.
 - Zorgen over geluidsoverlast en een gebrek aan privacy (inkijk) bij nabijgelegen koopwoningen.
 - Een externe brandtrap langs de gevel wordt afgeraden uit angst voor misbruik.
 - Liever een zinken daktrim dan aluminium.



"Ik woon langs de Akert, houdt ik vanuit mijn huis een groen uitzicht?"

Afbeelding: de voorlopige plannen voor de Akert werden gepresenteerd op 6 informatiepanelen. Men kon in gesprek met Wooninc., Laride en De Loods

Toekomstmarkt

Inhoudelijke impressie

5 | Akert & tijdelijke bewoners

- Drie bewoners die tegenover het huidige woongebouw Akert wonen vertelden dat ze geen overlast hebben van AMV-ers en dat ze het prima vinden als ze er blijven wonen tot de sloop.
- Een inwoner van Geldrop uit een andere wijk kwam polsen of mensen echt zo weinig overlast van AMV-ers ervaren als er werd beweerd door gemeente bij bijeenkomsten over nieuwe locatie AMV-ers.
- Vragen over de tijdelijke situatie nu en na de verkoop werden gesteld aan COA, Anna Zorggroep en Wooninc.



“Laat die AMV-ers lekker zitten”

Inhoudelijke impressie

6 | Verbonden wijk

- Positief: Bezoekers gaven aan dat het fijn wonen is in de wijk Akert; ze waarderen de actieve wijkvereniging en het omliggende groene buitengebied.
- Tips/suggesties
 - Vooral voor nieuwkomers voelen de ontmoetingsplekken en wijkvereniging als ‘klikjes’ waar je lastig tussenkomt. Dus organiseer meer laagdrempelige initiatieven om jong en oud te binden en vraag bewoners expliciet welke activiteiten zij graag zouden willen zien.
 - Zonde dat de mooie ontmoetingsruimte van Kastanjehof momenteel nagenoeg onbenut blijft.
 - Meer activiteiten gericht op jongeren.
 - Ontmoetingen tussen oud en jong stimuleren.

Afbeeldingen: de analyse van de wijk werd getoetst, ideeën van bewoners werden opgehaald, er is gebrainstormd over hoe bewoners elkaar meer kunnen ontmoeten en er is in kaart gebracht hoe het sociale netwerk van de wijk Akert er uitziet.

“Er mag meer kleur in de wijk, niet alleen groen, zoals kunst of muurschilderingen”



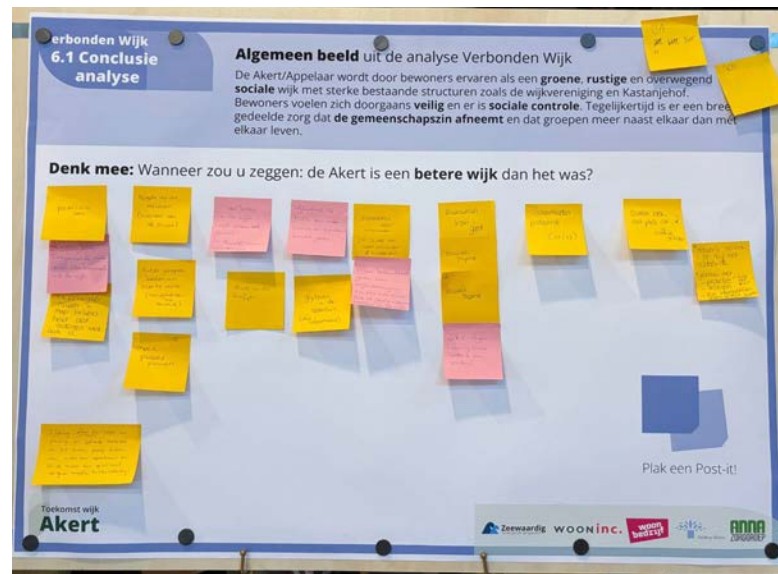
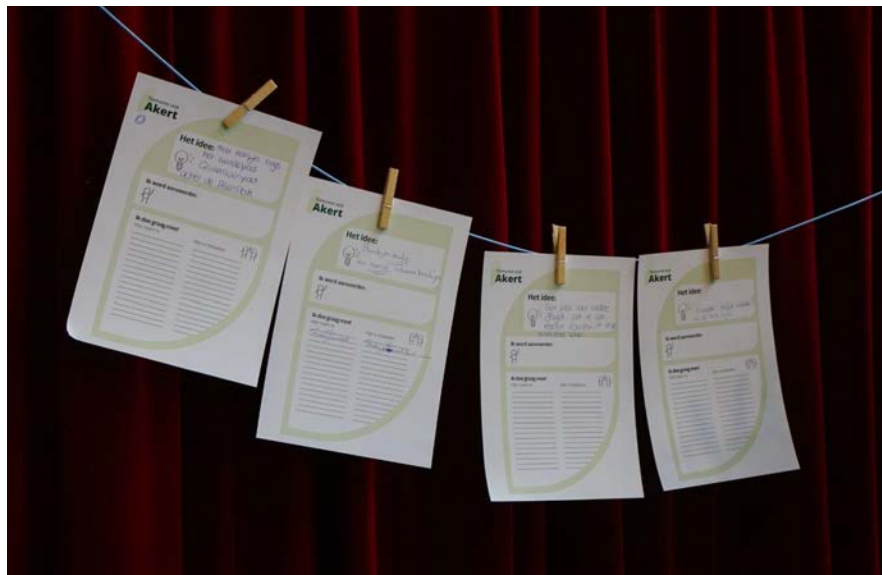
“Ik ben opgegroeid in Akert en vind het nog altijd een mooie groene buurt”



Inhoudelijke impressie

6 | Verbonden wijk

Resultaten werkvormen:



Inhoudelijke impressie

6 | Verbonden wijk

Resultaten werkvormen:



Hoe ervaart men de participatie?

7 | Nazorg

Sentiment participatie:

- Over het algemeen vonden mensen de verstrekte informatie op de informatieavond goed en duidelijk.
- Bewoners waardeerden de aanwezigheid van veel experts voor directe gesprekken; dit moet behouden blijven.
- Hoewel de informatie duidelijk was, heerst er bij sommige bewoners van de Kastanjehof frustratie. Zij voelen zich ongehoord en hebben het gevoel dat er met eerdere inbreng niets is gedaan, omdat de plannen voor hun gevoel al vaststaan.

Onbeantwoorde vragen:

- De onbeantwoorde vragen zijn toegevoegd aan de ['Veelgestelde vragen'](#) op de website.

“Ik vond de informatie heel duidelijk alleen lijkt alles al vast te staan.”

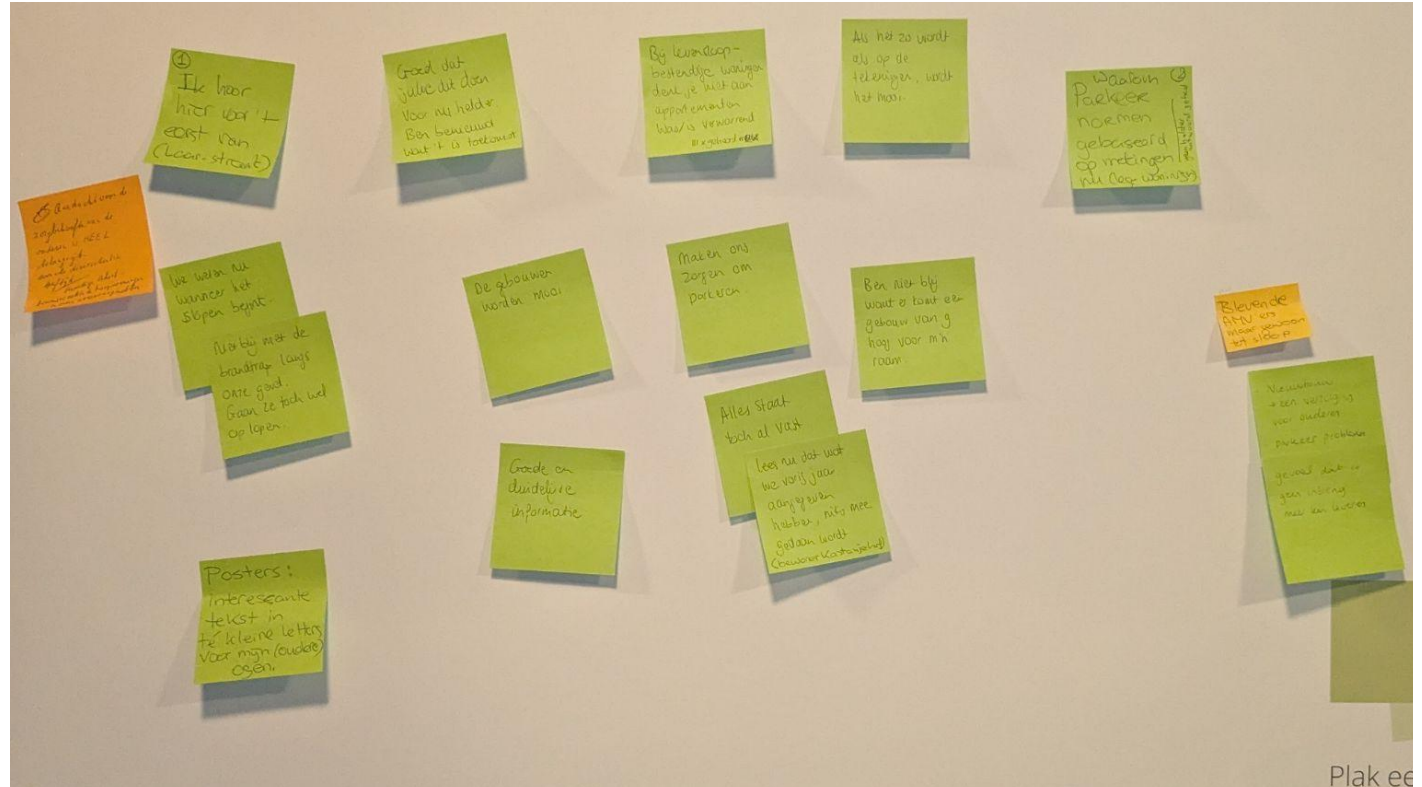


Afbeelding: bij de uitgang stonden Wooninc. en Zeewaardig om te peilen of alle vragen beantwoord zijn, en of de informatie duidelijk was.

Hoe ervaart men de toekomstmarkt?

7 | Nazorg

Opmerkingen van bewoners:





Wordt vervolgd

Klankbordgroepssessies

...



Colofon

Participatieverslag Toekomst wijk de Akert

Auteur: **Zeewaardig**

Opdrachtgevers: **Wooninc. en Woonbedrijf**

Datum van publicatie: **mei 2026**